

Nr. 521/ 03.10.2022
PROIECT
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

cu privire la aprobarea depunerii proiectului "Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1., A doua rundă

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76351/ 03.10.2022,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 76352/ 03.10.2022,

Văzând Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență, Operațiunea B.2, cu cele două apeluri de proiecte, aprobat conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/24.03.2022,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului "Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, A doua rundă.

Art. 2. Se aprobă descrierea investiției, conform anexei, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 22.476.546,08 lei fără TVA (26.747.089,84 lei cu TVA).

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

”AMENAJARE CAMPUS PREUNIVERSITAR TEHNOLOGIC”

Capacități și caracteristici principale ale construcției:

Suprafață construită = 4.369,40 mp (C1+C2+C3+C4+C5+C6+C7)

Suprafață construită desfășurată = 10.092,95 mp (C1+C2+C3+C4+C5+C6+C7)

Clasa de importanță II

Categoria de importanță C

Grad de rezistență la foc II

Clasa de risc seismic RS III

C1- Clădire Școala

Regim de înălțime:P+2E

Sc = 913 mp

Scd = 2739 mp

C2- Clădire atelier

Regim de înălțime:P+1E

Sc = 704,79 mp

Scd = 1.409,58 mp

C3- Cantină

Regim de înălțime: P

Sc = 780,16 mp

Scd = 780,16 mp

C4- Cămin (internat)

Regim de înălțime: P + 4E

Sc= 798,19 mp

Scd= 3990,95 mp

C5- spălătorie

Regim înălțime: P

Sc= 374,82 mp

Scd= 374,82 mp

C6- centrală termică

Regim înălțime: P

Sc= 226,62 mp

Scd= 226,62 mp

C7- sală de sport

Regim înălțime: P

Sc= 571,82 mp

Scd= 571,82 mp

Prin proiect se propun următoarele lucrări pentru creșterea eficienței energetice :

Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- Izolarea termică a fațadei corpurilor C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 – parte opacă, se va izola exterior cu un strat de termoizolație de polistiren expandat ignifugat de 10 cm și tencuială structurată colorată;
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire (tâmplărie PVC) cu tâmplărie termorezistentă cu performanță ridicată;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel se va face prin aplicarea unui polistiren extrudat de 16 cm;
- Placa peste subsolul tehnic se va izola cu polistiren extrudat ignifug sau vată bazaltică cu o grosime de 15 cm;
- Soclul se va izola cu polistiren extrudat ignifug cu grosimea de 10 cm.

Reabilitarea termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde

- Reabilitarea și modernizarea/Înlocuirea întregii distribuții a agentului termic pentru încălzire între punct de racord, modulul termic și subsol, coloanelor, precum și a radiatoarelor. Coloanele verticale se vor dota cu dispozitive de păstrare a disponibilului de presiune constant;
- Realizarea instalației interioare de apă caldă menajeră.

Reabilitarea și modernizarea instalației de iluminat

- înlocuirea tabloului general și a tablourilor electrice interioare ;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent sau incandescent cu corpuri cu LED.

Sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu cu utilizarea de surse regenerabile

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru prepararea apei calde, prin montarea de panouri solare.

Echiparea clădirii cu stații de încărcare pentru mașini electrice

- Instalarea a 5 stații cu 2 puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, inclusiv instalația de alimentare cu energie electrică și bransamentul electric.;

Alte tipuri de lucrări

- Refacere acoperiș clădiri C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 care este tip terasa;
- Realizarea instalației de hidranți interiori, exteriori, rezervor incendiu, stație pompă, centrală alarmare incendiu, senzori fum, etc, care să deservă ambele clădiri;
- Realizarea instalației de detecție semnalizare și avertizare incendiu;
- Refacerea trotuarului de protecție a corpurilor de clădire;
- Montare jgheaburi, burlane și glafuri interioare și exterioare la ferestre;
- Refacerea finisajelor interioare (tencuieli, reparare treceri prin pereți și planșee, zugrăveli lavabile, pardoseli etc.)
- Înlocuirea parțială a circuitelor electrice deteriorate. Montare paratrâznet pe fiecare clădire și verificare/completare instalația de priză de pământ;
- Accesibilizarea clădirii pentru persoane cu dizabilități și grup sanitar;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ 03.10.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea depunerii proiectului "Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic" unității de învățământ secundar superior din Municipiul Arad, Str. Ioan Fluieraș, Nr. 10 C, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, A doua rundă, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului funcționează în Municipiul Arad pe Strada Ioan Fluieraș, Nr. 10 C. și cuprinde 7 corpuri de clădire. Clădirile pentru care se dorește reabilitarea sunt: C1- Școală; C2- Atelier; C3- Cantina; C4- Cămin(internat); C5- Spălătorie; C6- Centrală termică; C7- Sală de sport. . Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea și funcționarea în bune condiții a unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie și care să asigure un confort termic sporit.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice se finanțează proiecte începând cu acest an.

Având în vedere importanța clădirii, precum și necesitatea intervenției, pentru a asigura condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu și totodată să asigure un consum anual de energie primară din surse regenerabile, consider oportună depunerea proiectului în vederea finanțării în cadrul PNRR – Operațiunea B.2.- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, a doua rundă.

Având în vedere necesitatea intervențiilor, propun:

Aprobarea depunerii proiectului "Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/., A doua rundă.

p.PRIMAR,
Bibaŕ Călin
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ 03.10.2022 a domnului
Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

Obiect: aprobarea depunerii proiectului ”Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic”, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, A doua rundă.

Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului funcționează în Municipiul Arad pe Strada Ioan Fluieraș, Nr. 10 C. și cuprinde 7 corpuri de clădire. Clădirile pentru care se dorește reabilitarea sunt: C1- Școală; C2- Atelier; C3- Cantina; C4- Cămin(internat); C5- Spălătorie; C6- Centrală termică; C7- Sală de sport. . Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea și funcționarea în bune condiții a unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie și care să asigure un confort termic sporit.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice se finanțează proiecte începând cu acest an.

Având în vedere importanța clădirii, precum și necesitatea intervenției, pentru a asigura condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu și totodată să asigure un consum anual de energie primară din surse regenerabile, considerăm oportună depunerea proiectului în vederea finanțării în cadrul PNRR – Operațiunea B.2.- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Astfel, pornind de la oportunitatea de finanțare în runda a doua a acestor categorii de proiecte, începând cu data de 10 Octombrie 2022, se intenționează depunerea cererii de finanțare.

Conform cerințelor Ghidului Specific de finanțare în cadrul Axei 2, Operațiunea B.2., odată cu cererea de finanțare se depune expertiza tehnică și auditul energetic, urmând ca indicatorii tehnico – economici și devizul general să se aprobe înainte de semnarea contractului de finanțare.

Menționăm că în cadrul acestui program rata de finanțare acordată este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, conform legislației în vigoare. Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/mp, fără TVA, (arie desfășurată).

De asemenea, conform ghidului, costul pentru o stație de încărcare rapidă (cu o putere de peste 22kw) cu câte două puncte de încărcare pe stație este de 25.000 Euro/stație. Se calculează o stație la 2.000 mp suprafață desfășurată clădire.

Având în vedere suprafața desfășurată a celor șapte corpuri de clădire a *Liceului Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului* care este de 10.092,95 mp (C1+C2+C3+C4+C5+C6+C7), rezultă ca necesar 5 stații de încărcare și o valoare eligibilă total estimată de 22.476.546,08 lei fără TVA (26.747.089,84 lei cu TVA).

Pentru calcul se consideră valoarea 1Euro = 4,9227 lei

$(10.092,95 \text{ mp} \times 440 \text{ Euro/mp}) + (5 \text{ stații} \times 25.000 \text{ Euro/stație}) \times 4,9227 \text{ lei/Euro} = 22.476.546,08 \text{ lei fără TVA.}$

Sumele reprezentând posibilele cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Propunerea de aprobare se face în conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale,

- prevederile Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, aprobat conform Ordinului M.D.L.P.A. nr.441/24.03.2022;

Față de cele de mai sus considerăm oportună propunerea de aprobare depunerii proiectului "Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, A doua rundă.

ȘEF SERVICIU,
Giurgiu Lucia

INTOCMIT,
Petrovița Sergiu

VIZAT JURIDIC